

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Мира, д.32**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-116 212,55р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	731 330,51р.
1.2.1.	за содержание дома	247 351,91р.
1.2.2.	за текущий ремонт	401 187,30р.
1.2.3.	за услуги управления	82 791,30р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	697 625,78р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	525 457,31р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	172 168,47р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	664 469,67р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-83 056,44р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	35 966,99р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	69 671,72р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>95,39%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>82791,30</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>24231,60</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>28270,20</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>41597,58</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>807,72</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>86426,04</b>
<b>Уборка МОП</b>	по графику			<b>38400,00</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1615,68</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>7022,03</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>18981,06</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>334326,46</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>6673,39</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,50	шт	3590,35	1795,17
Тротуар				4878,21
Подметание тротуаров и междворовых проездов	4 / 2.70	100 м2	44,88	484,73
Подметание тротуаров и междворовых проездов	11 / 1.00	дом	184,36	2027,99
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	4 / 2.70	100 м2	47,84	516,62
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и	2 / 1.00	дом	301,04	602,08
Механизированная посыпка тротуаров и	5 / 2.70	100 м2	49,84	672,77
<b>Установка МАФ</b>				
Скамейка				14438,68
Установка садовых скамеек без окраски	2,00	шт	6487,12	12974,24
Окраска садовых скамеек	2,00	шт	732,22	1464,44
<b>Вывоз мусора</b>				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с	0,50	м3	1381,43	690,71
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 9.00	100 м2	319,90	2879,12
<b>Опиловка и кромирование деревьев</b>				
Дерево				7198,32
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	3,00	дерево	865,08	2595,25



Вывоз и утилизация продуктов опилки самосвалами с погрузкой	3,50	м3	1315,16	4603,07
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	32,00	м	22,67	725,45
<b>Итого</b>				<b>32605,66</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт входов в подвал</b>				
Вход в подвал				
Ремонт кровли входа в подвал из шифера	3,50	м2	511,74	1791,10
<b>Прочие</b>				
Продух				
Забивка оконных и дверных проемов	1,80	м2	1469,69	2645,45
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Ниша				
Заделка ниш ДВП, ДСП, OSB	1,00	шт	1288,21	1288,21
<b>Ремонт дверных заполнений</b>				
Дверь				1061,04
Смена дверных петель	1,00	шт	619,93	619,93
Ненормированные работы. Укрепление проушин на двери подвала	2,00	шт	220,56	441,11
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	136,00	этаж	172,74	23492,78
<b>Ремонт крылец бетонных</b>				
Крыльцо				
Заделка выбоин в бетонных ступенях	11,00	мест	475,37	5229,08
<b>Ремонт фасадов</b>				
Фасад				53855,64
Окраска фасадов водоэмульсионными красками с земли и лесов	121,00	м2	193,55	23419,25
Ремонт кирпичной кладки	0,07	м3	20821,48	1353,40
Ремонт штукатурки фасадов	32,50	м2	894,86	29083,00
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				152497,89
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	48,00	м2	472,14	22662,74
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	152,00	м2	854,18	129835,15
<b>Итого</b>				<b>241861,19</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				<b>6933,42</b>
ГВС				
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2083,91	2083,91
Отопление				4849,51
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16,00	ст.	236,66	3786,62
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 12,58	1000м3	84,52	1062,89
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Набивка сальников	3,00	шт	621,01	1863,02
<b>Смена труб</b>				<b>31979,76</b>
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	8,00	м	1267,15	10137,19
Отопление				21842,57
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,50	м	1199,54	599,77
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	20,00	м	1062,14	21242,80
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	12,58	1000м3	1305,53	16417,05
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				<b>2328,15</b>
ГВС				
Смена вентиляй	1,00	шт	1164,08	1164,08
ХВС				
Смена вентиляй	1,00	шт	1164,08	1164,08
<b>Итого</b>				<b>59859,61</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	43
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	54 857,42р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

Ж.Б. Орлов



*Синь*